

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

HOMEKONCEPT

DLA JEDNEGO SEGMENTU

Projekt – HOMEKONCEPT - 101 G1 B

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	295 313
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	41 291
konstrukcja ścian i stropów	89 674
konstrukcja i pokrycie dachów	66 722
stal zbrojeniowa dla całego budynku	34 722
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	62 904
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	253 969
prace wykończeniowe	145 153
w tym: posadzki	51 019
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	36 495
stolarka i ślusarka wewnętrzna	11 454
elewacja	44 772
balkony i tarasy	1 413
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	88 355
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ